

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด โครงการเสนอขอเปลี่ยนแปลงแผนผังการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการบริหารชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่อังคารที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2121 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2551 และหนังสือ (การเปลี่ยนชื่อโครงการ) เลขที่ มท 1307.6/121 ลงวันที่ 25 เมษายน 2559 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

1. คุณพัศกร ไชระเวก
2. คุณอนุสรณ์ เอี่ยมสาส์น

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

1. คุณกัลยรัตน์ เกณฑ์งูเหลือม
2. คุณสุนิษา พูลสุข

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอ็ค เอนด์ เอช โซเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. คุณภาพอากาศ				
1.1) ฝุ่นละออง				
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนบนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการปรับปรุงพื้นถนนใหม่ จึงได้นำสัณฐานออกและมีแผนดำเนินการติดตั้งใหม่ในช่วงปลายปี 2567	-	-
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ	-	- ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 22)
1.2) มลพิษทางอากาศ				
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 1)
- จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยง่าย และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้ขับขี่	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ บริเวณทางเข้าและออกของโครงการได้อย่างดี และคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ขับขี่	-	- ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 2)
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนบนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการปรับปรุงพื้นถนนใหม่ จึงได้นำสัณฐานออก และมีแผนดำเนินการติดตั้งใหม่ในช่วงปลายปี 2567	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	- ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 3)

ของ บริษัท แอล แอปเปิ้ล เอช โฮเทล แมนูแมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท ยูนิเทค แอเนกาสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ให้ความสำคัญทางมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอ็ค โซลูชั่น แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยี่ดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 728 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ข 2 ภาคผนวก ค
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาเพื่อช่วยในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ข 3 ภาคผนวก ข 4 ภาคผนวก ค
- กำจัดไขมันออกจากถังไขมันเป็นประจุทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุสอยเปียก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีมีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุสอยเปียก	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 8)
- ติดตั้งให้รถสูบล้างถังไขมันของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบล้างถังเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 8)
- นำน้ำทิ้งประมาณ 239 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานคอยสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด จึงไม่สามารถนำน้ำหลังจากการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทางโครงการจึงส่งน้ำทิ้งหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานแหล่งระบายน้ำของทางโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 9) ภาคผนวก ข 5
4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 4.1) ทรัพยากรชีวภาพทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการถึงแนวเส้นทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการถึงแนวเส้นทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 4.2) ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.1) การใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 680 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด ถึงถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 856 ลบ.ม. สำรองน้ำอุปโภค-บริโภคประมาณ 514 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 342 ลบ.ม. ถึงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 341 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง และมีถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ชั้นละ 2 ถึง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ก 5 รูปที่ 11 และรูปที่ 12)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 6
- รมรงคิให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.2) การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยี่ดะระยะเวลากาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 728 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบดังนี้ pH, Biochemical Oxygen Demand, Oil and Grease, Total Suspended Solid, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับดัชนี Total Coliform และ Residual Chlorine จะดำเนินการติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมในเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ข 2 ภาคผนวก ข 4 ภาคผนวก ค
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาเพื่อช่วยในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคาที่มีระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารทำงานได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ข 3 ภาคผนวก ข 4 ภาคผนวก ค
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำ มีฝาปิดมิดชิด และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุผ่ายเยือก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุผ่ายเยือก	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 8)
- ติดท่อไ้รสูบลูบลึงปฏิบัติงานของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - น้ำทิ้งประมาณ 239 ลบ.ม./วัน มารับบำบัดในภายในโครงการ โดยติดตั้ง ก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ดูแลเข้าแจ้งหรือสัมผัสผู้สันทัด ตั้งกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด จึงไม่สามารถนำน้ำหลังจาก การบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทางโครงการจึงส่งน้ำทิ้งหลังการบำบัด ที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานลงท่อระบายน้ำของทางโครงการ	-	-
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอด ระยะเวลาที่ดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยเฉพาะแยกจากจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลา ที่ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 9) ภาคผนวก ข 5
- ติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และเครื่องจักร บางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำรองสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับ ปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6 และ รูปที่ 7) ภาคผนวก ข 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนูเจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.3) การระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดความจุ 166 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อท่วมน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 72 ลบ.ม./นาที (0.12 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดความจุ 166 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 10) ภาคผนวก ข 7
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการอุดตันซึ่งจะเป็นสาเหตุให้เกิดการระบายน้ำไม่เพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการอุดตันของตะกอนดินในบ่อพัก ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 4
5.4) การจัดการมูลฝอย - จัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ดังนี้ * กัศดาการ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. พร้อมฝาปิดจำนวน 30 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 15 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 15 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องครัวเตรียมอาหาร * ห้องอบไอน้ำ และห้องซาวน้ำ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้บริเวณห้องอบไอน้ำ และห้องซาวน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ดังนี้ กัศดาการ ห้องอบไอน้ำ พื้นที่สรรพสินค้า-พาลิเซย์-ตลาด และห้องประชุม	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 14, รูปที่ 15, รูปที่ 16, รูปที่ 17, รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> * พื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชย์-ตลาด จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-100 ล. พร้อมฝาปิด ตั้งกระจายไว้บริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลาและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม * โรงภาพยนตร์ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-100 ล. พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในโรงภาพยนตร์ และบริเวณทางเข้า-ออกตามความเหมาะสม โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลาและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม * ห้องประชุม จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 14 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 7 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 7 ถัง) ตั้งไว้บริเวณหลังห้องประชุมแต่ละห้อง โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยอย่างถึงมูลฝอยทันทีที่เต็ม 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ดังนี้ กิตติาคาร ห้องอบไอน้ำ พื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชย์-ตลาด และห้องประชุม 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 14 , รูปที่ 15 , รูปที่ 16 , รูปที่ 17 , รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องมูลฝอยแห้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง ขนาด 200 ล. ไว้เพื่อรองรับในถังมูลฝอยแห้ง 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การเก็บมูลฝอยในถังต้องให้มิดชิด หรือนำพนักมากับไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถัง โดยไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 	-	-

ของบริษัท แอ็ค แอวอร์ด เอช โยเทล แอเจนซี่ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท ยูนิค แอวเนติกส์ แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ขอจัดเตรียมที่ จัดทำ
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC
ให้บริการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ของปรีษฐ์ แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเจเมนต์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็สามารถขายได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้ให้เจ้าหน้าที่ยึดติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - โครงการฯ ได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 23) ภาคผนวก ข 8 ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 23) ภาคผนวก ข 8
5.5) การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 12 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 18,000 KVA 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 12 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 18,000 kVA 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 24)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 900 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 25)
<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 26 และรูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.6) การอนุรักษ์พลังงาน - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบริเวณต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,974 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน - ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการ ได้เลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยในการประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตช์ตั้งเวลาทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้าอัตโนมัติ หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น ภายในบริเวณต่างๆ เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้า - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หากโครงการมีแผนการทาสีผนัง โครงสร้างจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยจะมีการนำป้ายไปติดไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคนว ก 5 (รูปที่ 27) ภาคนว ก 5 (รูปที่ 27) ภาคนว ก 5 (รูปที่ 5) ภาคนว ก 5 (รูปที่ 28) ภาคนว ก 5 (รูปที่ 26 และรูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.6) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนที่จะทำไปใช้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 11 , รูปที่ 12 , รูปที่ 30) ภาคผนวก ข 7 ภาคผนวก ข 9
5.7) การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> ระบบท่อเย็นประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 13) จะติดตั้งท่อเย็นขนานเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จำนวน 9 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราสูบ 5.68 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 72 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 82 ม. จำนวน 1 เครื่อง 	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบท่อเย็นประกอบด้วยพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 13) และ พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 36)	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 30) ภาคผนวก ข 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 36) จะติดตั้งท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องเบนดีเซล อัตราสูบ 4.73 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 145 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อไคลงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 155 ม. จำนวน 1 เครื่อง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบท่อเย็นประกอบด้วยพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 13) และ พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 36)</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 30)</p> <p>ภาคผนวก ข 9</p>
<ul style="list-style-type: none"> ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 222 ชุด 		<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 31)
<ul style="list-style-type: none"> ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น 		<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 32)
<ul style="list-style-type: none"> หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Recheck Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณที่ติดตั้งวงวนของโครงการ 		<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Recheck Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณที่ติดตั้งวงวนของโครงการ 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 33)
<ul style="list-style-type: none"> ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่สโตร์ พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพักผ่อน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่สโตร์ พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพักผ่อน โรงภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ ห้องพักพนักงาน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 34)
<ul style="list-style-type: none"> ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอล เอส โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • บันไดหนีไฟ กำหนดบันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <p>บันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บันได ST-1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บันได ST-2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1 ม. 3) บันได ST-3 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1 ม. <p>บันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนสรรพสินค้า และอื่นๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บันได ST-4 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บันได ST-5 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 1.6 ม. 3) บันได ST-6 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 4) บันได ST-7 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง ระหว่าง 1-1.1 ม. 5) บันได ST-8 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. <ul style="list-style-type: none"> • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่สรรพสินค้า พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพักผ่อน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีบันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 36)</p>
	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่สรรพสินค้า พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพักผ่อน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 34)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอต์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>5. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 35)
<ul style="list-style-type: none"> บันไดหนีไฟ กำหนดบันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความคล่องตัวและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ บันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรม <ul style="list-style-type: none"> 4) บันได ST-1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นคาเฟ่ 1.5 ม. 5) บันได ST-2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นคาเฟ่ 1 ม. 6) บันได ST-3 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นคาเฟ่ 1 ม. บันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนสรรพสินค้า และอื่นๆ <ul style="list-style-type: none"> 6) บันได ST-4 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 7) บันได ST-5 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 1.6 ม. 8) บันได ST-6 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 9) บันได ST-7 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง ระหว่าง 1-1.1 ม. 10) บันได ST-8 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ มีบันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความคล่องตัวและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล เอส โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ระบบเตือนภัย <ol style="list-style-type: none"> Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งชั้น 2,463 จุด กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งชั้น 179 จุด เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell รวมทั้งชั้น 179 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยติดตั้ง <ul style="list-style-type: none"> Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งชั้น 2,463 จุด กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งชั้น 179 จุด เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell รวมทั้งชั้น 179 จุด 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 37 , รูปที่ 38 , รูปที่ 39 , รูปที่ 40)
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีเส้นทางหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการโรงแรม และผู้ใช้บริการส่วน สรรพสินค้า และกิจกรรมอื่นๆ แยกจากกัน โดยกำหนดให้ผู้ให้บริการส่วน สรรพสินค้า และกิจกรรมอื่นๆ ใช้ประตูทางเข้า-ออกอาคาร และให้ผู้ให้บริการส่วน สรรพสินค้าและกิจกรรมอื่นๆ ใช้ประตูทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการฯ มีการกำหนดเส้นทางหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการโรงแรม และผู้ใช้บริการส่วน สรรพสินค้า และกิจกรรมอื่นๆ แยกจากกัน โดยกำหนดให้ผู้ให้บริการส่วน สรรพสินค้า และกิจกรรมอื่นๆ ใช้ประตูทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณด้านทิศใต้ ออกสู่ภายนอกอาคารและให้ผู้ให้บริการส่วน สรรพสินค้าและกิจกรรมอื่นๆ ใช้ประตูทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก 	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 41 , รูปที่ 42) ภาคผนวก ข 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัฯ แอ็ค แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- จัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ไม่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ แต่ได้มีการจัดเตรียมบันไดหนีไฟที่สามารถอพยพผู้มาใช้บริการได้หากเกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณบันได ST-1 ถึง ST-3 ของพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 36, รูปที่ 41)</p>
<p>- จัดให้มีจุดรวมคนป้องกันภายในโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการสำรองรับจำนวนคนได้ 1,324 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ที่มีจำนวน 1,296 คน และจัดให้มีจุดรวมคน สำหรับพนักงานบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับคนได้ 512 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานภายในโครงการ จำนวน 500 คน จัดให้มีจุดสำรองรับคนได้ 512 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานภายในโครงการ จำนวน 500 คน จัดให้มีจุดสำรองรับคนได้ 512 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานภายในโครงการ จำนวน 500 คน จัดให้มีจุดสำรองรับคนได้ 512 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานภายในโครงการ จำนวน 500 คน จัดให้มีจุดสำรองรับคนได้ 512 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานภายในโครงการ จำนวน 500 คน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมคนป้องกันภายในโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการสำรองรับจำนวนคนได้ 1,324 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ที่มีจำนวน 1,296 คน และจัดให้มีจุดรวมคน สำหรับพนักงานบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับคนได้ 512 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานภายในโครงการ จำนวน 500 คน จัดให้มีจุดสำรองรับคนได้ 512 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานภายในโครงการ จำนวน 500 คน จัดให้มีจุดสำรองรับคนได้ 512 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานภายในโครงการ จำนวน 500 คน</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 42)</p>
<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีปัญหาหรือเสียหายหรือใช้การไม่ได้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีปัญหาหรือเสียหายหรือใช้การไม่ได้</p>	-	<p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 43)</p> <p>ภาคผนวก ข 10</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถเข้าถึงได้ทันที - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถเข้าถึงได้ทันที - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 44) ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 41) ภาคผนวก ข 10 ภาคผนวก ข 10
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประสานงานกับสถาบันดับเพลิงลงโดย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2566 สำหรับในปี พ.ศ. 2567 มีแผนดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567	-	-
5.8) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยต้องตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยต้องตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	-	-
- ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.8) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,974 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 3 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 2,255 ตร.ม. และจัดมีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 1,656 ต้น โดยเป็นไม้ยืนต้นที่มีขนาดทรงพุ่ม 4 ม. จำนวน 599 ต้น ได้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน ห้างมั่ง กระดังงาไทย สิวาวดี ต้นเบ็ดผรั่ง คำเสด และป่าสักขนาด 1 เมตร จำนวน 1,057 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนจาก ระบบปรับอากาศได้ร้อยละ 51 ของความร้อนที่เกิดขึ้น (3,246 ต้น)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน ห้างมั่ง กระดังงาไทย สิวาวดี ต้นเบ็ดผรั่ง คำเสด และป่าสักขนาด 1 เมตร จำนวน 1,656 ต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 5) ภาคผนวก ข 1
- ลดการใช้พลังงานระบบปรับอากาศในบริเวณที่ไม่มีคนจำนวนมาก เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักพนักงาน และโถงทางเดิน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายการลดการใช้พลังงานระบบปรับอากาศ ในบริเวณที่ไม่มีคนจำนวนมาก และประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 13 , รูปที่ 26 , รูปที่ 29)
- ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสต์โอเนลลาในหอผู้ป่วยของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง การควบคุมเชื้อลีสต์โอเนลลาในหอผู้ป่วยของอาคารซึ่งมีเกณฑ์เป็นไปตามที่การควบคุมเชื้อลีสต์โอเนลลากำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.9) การจราจร - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการ บริเวณ ทางเข้าและทางออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 3)
- จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางจราจรจราจร และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ให้เดินรถด้วยความระวัง) ซึ่งสามารถช่วยให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวก และปลอดภัย - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และอุปกรณ์แสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและออกของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบนถนน สุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 19 ได้ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าและทางออกของโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางจราจรจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ให้เดินรถด้วยความระวัง) ซึ่งสามารถช่วยให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวก และปลอดภัย และห้ามไม่ให้มีการจอดรถตัวในทางเดินรถ และทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.9) การจราจร (ต่อ)</p>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการ มีแผนการเดินทางที่ปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออกอาคารจอดรถของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า โดยจะ เชื่อมทางเข้า-ออกอาคารจอดรถของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าได้ดิน (MRT) ที่ชั้นใต้ดิน 1B และชั้นที่ 2 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกและเชื่อมทางเข้า-ออกอาคารกับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีโตเกียว ที่ชั้น 2 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร		หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>- เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟ (BTS) สถานีโตเกียวและรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) สถานีสุขุมวิท ดังนั้น โครงการจะรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการมีแผนการเดินทางที่ปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออกอาคารจอดรถของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า โดยจะ เชื่อมทางเข้า-ออกอาคารจอดรถของโครงการกับระบบรถไฟฟ้า โดยคาดว่าจะเชื่อมต่อระบบการจัดการจราจรของโครงการ กับระบบรถไฟฟ้า โดยคาดว่า จะเชื่อมต่อทางเข้า-ออกอาคารของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า โดยจะ เชื่อมทางเข้า-ออกอาคารโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าได้ดิน (MRT) ที่ชั้นใต้ดิน 1B และชั้นที่ 2 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกและเชื่อมทางเข้า-ออกอาคารกับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีโตเกียว ที่ชั้น 2 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกดังกล่าวต้องคำนึงถึงความปลอดภัยและ เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากกรมไฟฟ้าชนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคาร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 19 โดยการตั้งจังหวะสัญญาณไฟจราจรจะทำให้มีพื้นที่ว่างระหว่างแยกโศก-สุขุมวิทถึงปากทางถนนซอยสุขุมวิท 19 เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่ออกจากถนนซอยสุขุมวิท 19 และเป็นจังหวัดที่สามารถเดินรถออกจากโครงการบริเวณถนนสุขุมวิทพลาซ่าได้อย่างสะดวกและไม่เกิดการกีดขวางและติดขัดบริเวณหน้าโครงการ	ทางกรุงเทพมหานคร ได้นำสัญญาณไฟจราจร ออกไปเนื่องจากไม่มีการใช้งาน ทางโครงการจึง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณความยาวของ บริเวณหน้าโครงการ	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 46) ภาคผนวก ข 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.9) การจราจร (ต่อ) - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำร่วมกันผู้เดินเท้าจากทางขึ้น-ลง สถานีรถไฟฟ้าสถานีไอคอน ไม่ให้รถที่จอดออกจากรถทางออกโครงการบริเวณทางออกโครงการ เอื้ออำนวย และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เดินเท้ามากยิ่งขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งราวกันสำหรับผู้เดินเท้าจากทางขึ้นลง สถานีรถไฟฟ้าสถานีไอคอน ไม่ให้รถที่จอดออกจากรถทางออกโครงการ บริเวณทางออกโครงการ เอื้ออำนวย และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เดินเท้ามากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 47)
5.10) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ - จัดให้มีห้องพักรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร ซึ่งภายในห้องพักรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ความสะดวกสำหรับผู้พิการอย่างครบครัน - จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ บันได ทางลาด ลิฟต์ ห้องนั่ง และป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก อย่างเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง - ภายในโรงแรมหาได้จัดให้มีที่นั่งสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 19 ที่นั่ง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกระทรวง - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 13 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกระทรวง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร ซึ่งภายในห้องพักรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชราอย่างครบครัน	-	ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 48 และรูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.11) การใช้ที่ดิน - โครงการซึ่งมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม โรงแรมสห ตลาด พาณิชยกรรม ภัตตาคาร สำนักงาน และจอตรงยนต์ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 648 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.96:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 3.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 34.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมี ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	- พื้นที่โครงการ	- ลักษณะการดำเนินการของโครงการ มีลักษณะเพื่อเป็นโรงแรม โรงแรมสห ตลาด พาณิชยกรรม ภัตตาคาร สำนักงาน และจอตรงยนต์ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 648 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.96:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 3.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 34.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมี ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	-	-
5.12) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,974 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 3 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 2,255 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการและบริเวณโดยรอบ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน ห้าง กระดังงาไทย ลิลาวดี ต้นเป็ดฝรั่ง คำแสด และป่าสามยอด และต้นไม้ดอกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 5) ภาพผนวก ข 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.13) การปรับปรุงแสงและทิศทางลม - ออกแบบให้มีรั้วจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เมื่อรวมกับความกว้างของถนนโดยรอบทำให้โครงการมีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการออกแบบโครงการให้รับจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เมื่อรวมกับความกว้างของถนนโดยรอบทำให้โครงการมีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข 12
- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากการขอใช้พื้นที่โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการเป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากการขอใช้พื้นที่โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการเป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-